

PROPOSTA D'ACQUISTO

A) Premesso che con atto notaio n..... del FF & MARULA IMMOBILIARE S.P.A. ha acquistato dalla le unità immobiliari in via al piano identificate catastalmente al foglio, mappali sub, pianocat. e che con atto notaio n° del, che su dette porzioni immobiliari ha presentato una Denuncia di inizio Attività per “” con DIA Protocollo comune di Milano n°del.....

il sottoscritto,
nato a il
domiciliato a, via, .. CF:

si impegna irrevocabilmente da oggi fino al ad acquistare per se, per persona o ente da nominare al rogito notarile la porzione immobiliare sita in Milano, via, e più precisamente costituita da:

- 1) identificato catastalmente al Fg, Part. Sub ...
- 2) identificato catastalmente al Fg, Part. Sub ...

e descritte nelle piantine allegate alla presente proposta.

Verranno eseguiti a cura e spese del venditore i seguenti lavori:

- 1 Murature perimetrali
- 2 Allacciamenti luce, gas, telefono, citofono, antenne TV
- 3 Portoncino blindato

Prezzo offerto €,00 + IVA (...../00 euro oltre all' IVA)

Pagamento:

- 1) Alla proposta €,00
- 2) Al compromesso entro e non oltre il
- 3) Saldo a rogito entro e non oltre il previa consegna dell'immobile nelle attuali condizioni + due porte interne in stile fabbricato.

Varie: L'acquisto verrà effettuato a corpo e non a misura comprese le quote di parti comuni - ai sensi art.1117 C.C. (mm. Di spese generali millesimi)

Si accetta il regolamento di condominio vigente.

La presente proposta di acquisto è impegnativa soltanto per il proponente ed è irrevocabile; in caso di mancata accettazione la parte venditrice restituirà le somme ricevute entro la data del maggiorata dell'interesse del 3% a base annua.

La rinuncia all'acquisto, ovvero il rifiuto a sottoscrivere il preliminare di compravendita, dopo regolare convocazione comporterà la perdita della caparra confirmatoria versata .

Parte venditrice curerà a sue spese la variazione a residenziale della unità oggi accatastata come ufficio entro la data del rogito.

Spese di accollo mutuo = 0,25% della quota richiesta.

Eventuale richiesta di cancellazione minimo 3 giorni lavorativi dall' atto.

In caso di controversia relativa all'esecuzione o interpretazione della seguente proposta il Foro competente sarà quello di Milano

Firma del Proponente:

Milano, li